

Zagreb, 15.06.2023.g.

Na posl.br.: **St-177/2023**

STEČAJNI DUŽNIK:       Stečajna masa iza SOHA d.o.o. u stečaju iz Kastva, Štivar 1,  
OIB: 68967105209

PREDMET:   Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obaveza  
sukladno članku 224. Stečajnog zakona

## 1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Imovinu društva čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to:

- 1. suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo E-1 u naravi garaža u prizemlju, ukupne površine 21,65 m<sup>2</sup> koja se nalazi na kč.br. 64/453 opisana kao stambena zgrada br. 83 u Turkovu i dvorište ukupne površine 470 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.2174 k.o. Hosti
- 1. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 64/29 opisana kao oranica i pašnjak površine 114 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 2238 k.o. Hosti
- 3. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 1157/5 u naravi pašnjak površine 2 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1766 k.o. Marčelji
- 2. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 1158/3 u naravi pašnjak površine 1065 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 3196 k.o. Marčelji

Po ishodu suglasnosti skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj će angažirati vještaka radi izrade procjene vrijednosti nekretnina.

## 2. POPIS VJEROVNIKA

Među vjerovnike drugog višeg isplatnog reda spadaju:

1. Republika Hrvatska	181,01 EUR
2. Financijska agencija	227,79 EUR
3. Grad Rijeka	547,62 EUR
4. Hrvatska radiotelevizija	971,81 EUR

Osnova potraživanja svakog vjerovnika iskazana je u Tablici prijavljenih tražbina koja se nalazi u spisu St-177/2023. Potraživanja drugog višeg isplatnog reda ukupno 1.928,23 EUR.

Obavijest o razlučnom pravu dostavio je vjerovnik Zaim Omerović čija je novčana tražbina u iznosu od 96.000,00 eura s pripadajućim kamatama osigurana zasnivanjem založnog prava na svim nekretninama koje čine stečajnu masu. Razlučni vjerovnik je pozvan dostaviti obračun potraživanja radi utvrđenja točnog iznosa obveze. Međutim, isti ga do dana sastavljanja ovog popisa nije dostavio.

### 3. PREGLED IMOVINE I OBAVEZA

Imovinu društva čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to:

- 1. suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo E-1 u naravi garaža u prizemlju, ukupne površine 21,65 m<sup>2</sup> koja se nalazi na kč.br. 64/453 opisana kao stambena zgrada br. 83 u Turkovu i dvorište ukupne površine 470 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.2174 k.o. Hosti
- 1. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 64/29 opisana kao oranica i pašnjak površine 114 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 2238 k.o. Hosti
- 3. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 1157/5 u naravi pašnjak površine 2 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1766 k.o. Marčelji
- 2. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 1158/3 u naravi pašnjak površine 1065 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 3196 k.o. Marčelji

Pregled obveza stečajnog dužnika: 1.928,23 EUR obveza prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, te obveza prema razlučnom vjerovniku čije potraživanje u iznosu od 96.000,00 EUR s pripadajućim kamatama je osigurano upisom založnog prava na nekretninama, a točan iznos tražbine biti će utvrđen kad vjerovnik postupi po zahtjevu stečajnog upravitelja i dostavi obračun potraživanja.

Za Stečajna masa iza SOHA d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj